

AMBITO 9 - BASSA BRESCIANA CENTRALE

Comuni di Alfianello, Bagnolo Mella, Bassano Bresciano, Cigole, Fiesse, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Ponteviso, Pralboino, San Gervasio, Seniga, Verolanuova, Verolavecchia

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2023
(DGR 6970/22)**

1. FINALITA' DELL'INTERVENTO

In continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022, la Regione Lombardia promuove iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole e di tenere in conto le esigenze dei giovani under 35.

2. OBIETTIVI SPECIFICI

Regione Lombardia vuole sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"

Regione Lombardia vuole sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.

La misura unica scelta dall'Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

3. STRUMENTI ATTUATIVI

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

4. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 3664/2020

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale;
- d) essere residenti in un alloggio in locazione da almeno sei mesi, con regolare contratto di affitto registrato, a partire dalla data di presentazione della domanda.
- e) valore attestazione ISEE in corso di validità minore o uguale ad € 26.000,00. In caso di omissioni/difformità non modificabili dal cittadino si procede come previsto da messaggio INPS n. 1274 del 20-03-2020. In applicazione a quanto previsto dal DPCM 159/2013, l'Azienda/Comune si riserva di chiedere documentazione atta a dimostrare la veridicità della dichiarazione sostitutiva unica ai fini I.S.E.E;
- f) se cittadino straniero, di essere in possesso di un regolare permesso valido alla data della domanda;
- g) estratto conto bancario/postale alla data di pubblicazione dell'Avviso pari/inferiore ad € 10.000,00.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Il contributo è stabilito al massimo in 10 mensilità di canone. Il contributo non potrà comunque superare € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

Il numero di mensilità riconosciute verrà definito a seguito delle domande ammesse ed è correlato al valore ISEE, alla presenza dei criteri preferenziali deliberati da Regione Lombardia e dall'Assemblea dei Sindaci riportati di seguito, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

5. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA

Sono complessivamente stanziati € 553.200,77 per la presente iniziativa derivanti da DGR 5324/21 e DGR 6970/22.

6. ACCESSO AL BENEFICIO E MODALITA' OPERATIVE

L'Azienda Territoriale per i servizi alla persona, in qualità di Ente Capofila, riceve tutte le domande, durante il periodo di apertura del bando, e verificati i criteri di ammissibilità elabora la graduatoria.

Nella definizione della graduatoria costituiscono criteri preferenziali per la concessione del contributo il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.
- il numero dei componenti del nucleo familiare;
- presenza di un componente fragile (anziano, disabile) e/o bambini dai 0 - 6 anni;
- Valore ISEE;
- l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

In sede di presentazione dell'istanza dovrà essere presentata la documentazione che attesti il possesso dei criteri preferenziali.

Non verranno prese in considerazione domande con ISEE difformi e verranno accolte solo le domande complete di tutta la documentazione richiesta.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'APP Ambito9 a partire dal 14.03.2023 fino al 17.04.2023.

Immagine APP



Dallo Store del cellulare, il cittadino dovrà scaricare l'applicazione "Ambito9". Una volta installata, se non si è ancora registrati, l'utente si troverà nella pagina Home e potrà effettuare la registrazione, cliccando su "Registrati". In alternativa è possibile accedere con le credenziali create precedentemente.

In fase di registrazione verranno richiesti i seguenti dati: Nome - Cognome - Email - Password - Conferma Password.

Dopo aver cliccato su "Accetto la privacy policy", il cittadino dovrà premere sulla voce "ACCEDI", a cui seguirà una fase aggiornamento automatico.

Nella successiva schermata di "Benvenuto", il cittadino dovrà selezionare il proprio comune di riferimento tra quelli proposti e cliccare su "Conferma".

Dopo un aggiornamento automatico, il cittadino, all'interno dell'app, potrà cliccare nella sezione "Questionari" -> "Nuovo" il questionario da compilare dal titolo "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO

DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE anno 2023" e successivamente il tasto "Avanti" per procedere alla compilazione della domanda.

Il cittadino avrà inoltre la possibilità di visionare News e Documenti e inviare delle segnalazioni nella sezione "Richieste"

Informazioni e pubblicizzazione

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare il proprio Comune di residenza.

Il presente Avviso è integralmente pubblicato sul sito www.ambito9.it

Ghedi, 13.03.2023

Il Direttore dell'Azienda
Dott.ssa Claudia Pedercini

